



E&V ID W-02XSN7

IBIZA — IBIZA TOWN

Palacio Orfeo: Donde la historia y el lujo se encuentran

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 464 m²

PRECIO

5.700.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

Nº DE BAÑOS

3



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 464 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

5.700.000 €

Nº de baños

3

Superficie Terraza

25 m²

Ascensor / Montacargas



Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Apartamento de invitados



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Adéntrese en el fascinante mundo del Palacio Orfeo, una propiedad única en el corazón del puerto histórico de Ibiza.

Este imponente edificio, construido a finales del siglo XIX, ha sido cuidadosamente restaurado por su actual propietario en colaboración con el famoso arquitecto Pascal Djavadi. Fue construido originalmente en 1896 por Ripoli Gómez, un famoso arquitecto que también fue responsable de otros proyectos emblemáticos de la isla de esta época.

La rehabilitación de esta joya arquitectónica comenzó en el 2017 y duró tres años. Durante este tiempo, se logró una fusión perfecta entre la historia local y el lujo moderno, con todas las comodidades que cabe esperar de una propiedad de este calibre.

Cada rincón de esta magnífica propiedad refleja un equilibrio de elegancia atemporal y sofisticación, desde la imponente entrada hasta la espectacular terraza de la azotea con vistas privilegiadas al Patrimonio de la Humanidad de Ibiza, la Catedral de Dalt Vila. El interior del Orfeo Palace refleja la grandeza de su diseño arquitectónico, combinando espacios históricos con lujosos detalles contemporáneos. La distribución del Palacio Orfeo refleja su majestuoso esplendor arquitectónico. Al entrar en la casa, le recibe una entrada histórica que se eleva hasta una altura de 4,8

metros y cuyos materiales son tan nobles como el propio palacio. A la izquierda se encuentra el lavadero, totalmente equipado y diseñado con un estilo impecable. El vestíbulo conduce a un elegante hall de entrada, desde el que una escalera y un ascensor llevan a la planta superior. Justo antes de la escalera a la planta superior se encuentra el primer dormitorio con baño propio. En la primera planta, a la que se accede por una escalera o en ascensor, hay una impresionante biblioteca con despacho. Esta habitación de carácter refleja la elegancia que caracteriza al palacio. En este nivel también hay un cuarto de baño cerca de la biblioteca y la suite principal, un refugio privado que incluye tanto el dormitorio como un lujoso cuarto de baño en el que el mármol de la más alta calidad es el protagonista. La primera planta, distribuida como dúplex, se caracteriza por sus amplias y luminosas zonas de estar, perfectamente integradas. Una impresionante cocina moderna, totalmente equipada y que puede ocultarse armoniosamente, se encuentra en este nivel y añade un toque de sofisticación. Una escalera conduce al último dormitorio, situado en el mismo nivel que la terraza superior, desde donde se puede disfrutar de unas vistas privilegiadas de la Catedral de Dalt Vila.



Descripción de la ubicación

La Marina, antiguo barrio de pescadores y astilleros, es hoy una de las zonas más vibrantes del centro de Ibiza. Sus estrechas calles con edificios encalados y persianas coloridas ofrecen una belleza única. Destacan el Portal de ses Taules, entrada a Dalt Vila, y el Mercat Vell, antiguo mercado donde aún se venden productos locales. La Iglesia de Sant Elm, del siglo XV, añade un toque histórico. Actualmente, La Marina cuenta con numerosos restaurantes y

tiendas que ofrecen gastronomía local e internacional, así como productos artesanales. Cerca del puerto se erige un obelisco en honor a los corsarios, uno de los pocos monumentos dedicados a piratas en el mundo.

La playa más cercana es Talamanca, ubicada a aproximadamente 2 kilómetros. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a unos 7 kilómetros de distancia.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

